

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### Kupující:

#### Obec Veltěže

Sídlo: Obecní úřad, Perucká 73, 440 01 Veltěže  
Zastoupený: Věra Posledníková, starostka  
IČ: 00556475  
DIČ: CZ00556475  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 14322481/0100  
Zástupce ve věcech technických: Jaroslav Henzl, místostarosta  
tel: +420 724 274 546  
e-mail: ou.velteze@seznam.cz

*dále jen „kupující“ (rovněž „objednatel“)*

a

### Prodávající:

#### PIC - Photovoltaic Installation Company s.r.o.

Sídlo: Ruská 945, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov  
Zastoupený: Vladimír Pech, jednatel  
IČ: 19248474  
DIČ: CZ19248474  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 1877905003/5500  
Zástupce ve věcech technických: Vladimír Pech  
tel: +420 775 653 610  
e-mail: photovoltaicinstallationco@gmail.com

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 50399  
*dále jen „prodávající“ (rovněž „dodavatel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
(dále jen „smlouva“)

## II. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje k plnění na základě výsledku výběrového řízení „**FVE, Obec Veltěže**“.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět plnění (viz podrobnější specifikace v příloze smlouvy) a umožní mu nabytí vlastnické právo k tomuto předmětu plnění zakázky, vč. poskytnutí případné nezbytné součinnosti nezbytné v souvislosti s nabytím vlastnického práva a předání souvisejících dokladů a dokumentů. Kupující se zavazuje, že uvedený předmět plnění zakázky za stanovených podmínek převezme a zaplatí prodávajícímu dále dohodnutou kupní cenu.
3. Prodávající se zavazuje zajistit dopravu, instalaci, související činnosti (a to zejm. odzkoušení dílčích částí, provedení příslušných revizí, napojení obou fotovoltaických elektráren na distribuční soustavu el. energie vč. související komunikace s provozovatelem této distribuční soustavy a následné uvedení obou fotovoltaických elektráren do plného provozu) a následné protokolární předání předmětu plnění zakázky v uvedeném sídle kupujícího. Kupující poskytne nezbytnou součinnost při převzetí předmětu plnění zakázky. Náklady na dopravu a další náklady související s předáním plnění jsou zahrnuty do ceny dodávky.
4. Kvantitativní a kvalitativní aspekty předmětu plnění zakázky jsou uvedeny v přílohách této smlouvy a plně odpovídají zadávacím podkladům výběrového řízení provedeného ohledně předmětu plnění zakázky v rámci zakázky malého rozsahu kupujícího a nabídky prodávajícího, coby účastníka v uvedeném výběrovém řízení. Pro potřeby detailní specifikace předmětu plnění zakázky je ke smlouvě přiložena příslušná část zadávacích podkladů (tj. oceněný výkaz výměr, resp. položkový rozpočet), která obsahuje podrobnou specifikaci předmětu plnění a je nedílnou součástí smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění v souladu s požadavky projektové dokumentace (zejm. požadovaný výkon fotovoltaických elektráren a kapacita baterií). Případné dodávky či práce nad rámec položkového rozpočtu, v případě úpravy dílčích parametrů oproti výkazu výměr k ocenění, který byl přílohou výzvy k podání nabídek, související se splněním požadavků projektové dokumentace jdou zcela k tíži prodávajícího.
6. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží podle této smlouvy, při dodržení kvalitativních podmínek vymezených státními normami, právními a dalšími předpisy vztahujícími se ke zboží.
7. Prodávající prohlašuje, že prověřil veškeré požadavky kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy (vč. požadavků uvedených v zadávacích podmínkách k výběrovému řízení) a shledal je vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

## III. Kupní cena, splatnost, smluvní sankce a další podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit za bezvadně dodaný předmět plnění zakázky kupní cenu:

	cena bez DPH	sazba DPH	výše DPH	cena vč. DPH
FVE „ČOV“	291 035,-	21%	61 117,35,-	352 152,35,-
FVE „OÚ“	559 634,-	21%	117 523,14,-	677 157,14,-
<b>Cena celkem</b>	<b>850 669,-</b>	<b>21%</b>	<b>178 640,49,-</b>	<b>1 029 309,49,-</b>

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s řádným a včasným dodáním předmětu prodeje, zejména náklady na zajištění zboží, skladování, balné, pojištění. Dále je v kupní ceně zahrnuta cena dopravy zboží do místa plnění, jeho instalace a uvedení do provozu, vč. provedení souvisejících instalačních a montážních prací a následné zaškolení kupujícího nebo osob jím určených ohledně způsobu užívání předmětu prodeje.
3. Prodávající odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Kupní cena je úplná, konečná, neměnná a je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
4. Kupující nebude poskytovat zálohové platby.

5. Do 15ti kalendářních dní od předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků vystaví prodávající kupujícímu jedinou závěrečnou zúčtovací fakturu.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení.
7. Zaplacením se rozumí připsání odpovídající částky ve prospěch účtu prodávajícího.
8. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení prodávajícího s dodáním kompletního předmětu plnění zakázky do stanoveného termínu možnost uložit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
9. V případě prodlení kupujícího s platbou kupní ceny oproti termínu splatnosti vyznačenému na daňovém dokladu je prodávající oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.

#### **IV. Předání předmětu plnění zakázky**

1. Prodávající je povinen předat předmět plnění zakázky dle této smlouvy nejpozději do 180 ti kalendářních dní od uzavření této smlouvy.
2. Místem předání a převzetí předmětu plnění zakázky je místo realizace (objekt čističky odpadních vod, dále „ČOV“ - parcelní číslo 101/4, k.ú. Veltěže [779857]; objekt objektu obecního úřadu, dále „OÚ“ - Perucká 73, 440 01 Veltěže), náklady na dopravu a předání nese prodávající.
3. Prodávající informuje kupujícího nejméně 7 kalendářních dní předem o možnosti předání předmětu plnění zakázky. Následně bude po vzájemné dohodě smluven konkrétní termín předání předmětu plnění zakázky.
4. Prodávající zároveň předá kupujícímu veškeré doklady související s předmětem plnění zakázky.
5. O předání předmětu plnění zakázky bude sepsán protokol, podepsaný oběma stranami. V protokolu budou uvedeny veškeré případné vady. Do odstranění veškerých vad plnění bude předmět plnění zakázky považován za nepředaný.

#### **V. Další ujednání**

1. Prodávající a kupující se výslovně dohodli na tom, že od okamžiku uzavření této smlouvy do úplného zaplacení kupní ceny, je kupující oprávněn předmět plnění zakázky bezplatně užívat.
2. Nebezpečí škody na předmětu plnění zakázky přechází na kupujícího v době, kdy tento převezme od prodávajícího.
3. Prodávající poskytuje záruku za jakost a funkčnost předmětu plnění zakázky po dobu 24 měsíců od bezvadného předání předmětu př. plnění zakázky, s výjimkou komponent, u nichž je v příloze č. 4 výzvy k podání nabídek (resp. studie stavebně technologického řešení, FVE Veltěže) záruční doba jmenovitě specifikována. V tomto případě poskytuje prodávající záruku za jakost a funkčnost předmětu plnění příslušné komponenty v souladu s přílohou č. 4 výzvy k podání nabídek (resp. studie stavebně technologického řešení, FVE Veltěže). Zárukou za jakost zboží přejímá prodávající závazek, že dodané zboží bude po stanovenou dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Reklamáce musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí zboží (v případě zjištění vady při převzetí) anebo prostřednictvím emailu (v případě zjištění a vzniku vady v průběhu záruční doby) uvedeného v záhlaví této smlouvy, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamáce obratem a vyřídit jí odstraněním vady, popř. zahájením servisního zásahu do 2 pracovních dní. Reklamáce pak bude prodávajícím vyřízena do 10 pracovních dní od jejího uplatnění.
5. V případě nutnosti delšího vypořádání reklamáce, poskytne po vzájemné dohodě prodávající kupujícímu po dobu vyřizování reklamáce náhradní plnění v obdobném rozsahu, a to bez nároku na úhradu jakéhokoliv protiplnění a až do doby vyřízení reklamáce a uvedení opraveného zařízení zpět do provozu v místě provozu (tj. objekt ČOV - parcelní číslo 101/4, k.ú. Veltěže [779857] a

objekt OÚ - Perucká 73, 440 01 Veltěže). Veškeré náklady na řádné vyřízení reklamace přitom nese prodávající.

6. Smluvní strany si sjednávají, že jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.
7. Prodávající se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi prodávajícího s pojistným plněním nejméně ve výši kupní ceny této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Prodávající je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem kupní smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo kupujícího účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a/nebo jednostranně s okamžitou platností od této smlouvy odstoupit.
8. Prodávající je zavázán k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2034, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy. Po tuto dobu bude dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.
2. Tato smlouva vč. všech příloh není obchodním tajemstvím a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a bude zveřejněna na profilu zadavatele kupujícího. Příslušné uveřejnění zajistí kupující.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.).
5. Dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Obě smluvní strany jsou vázány podmínkami uvedenými v zadávacích podkladech veřejnou zakázkou, ze které vzešla tato smlouva.
7. Změna této smlouvy (vč. jejích příloh) je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůli a že se na jednotlivých ustanoveních této smlouvy dohodly jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedošlo ke sporům.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Veltěže dne 29. 2. 2024 usnesením č. 24/2024. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Ve Veltěžích dne 27. 3. 2024



Kupující

Věra Posledníková, starostka



V Litvínově dne 19. 03. 2024



Prodávající

Vladimír Pech, jednatel

**PIC - Photovoltaic Installation  
Company s.r.o.**

Ruská 945 436 01 Litvínov

IČ: 192 48 474

Příloha smlouvy: Příloha č. 1 - Položkový rozpočet